

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9 апреля 2019г.

11 час.00 мин.

**Место проведения:** Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал.

**Организатор проведения:** администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, в части изменения градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 34:37:010201:676, 34:37:010201:163, 34:37:010201:148, 34:37:010234:1, 34:37:010147:84и проект внесения изменений были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв»от 05.02.2019 (стр.28-29), а также размещено на официальном сайте городского округа в сети Интернет ([http://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf](http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf)).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 принимались с 05.02.2019 до 09.04.2019 в администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории города Михайловка Волгоградской области.

Оповещение о публичных слушаниях по проектам:

- выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Заозерная, 8а;

- выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Народная, 44;

- выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (зданий) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 36;

- выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010219:24 и объектов расположенных на нем по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 36, размещены на официальном сайте городского округа в сети Интернет (ссылка [http://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf](http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf)) и в общественно-политической газете «Призыв» (стр. 9) №24(17607)от 26.03.2019.

Предложения и замечания по проектам решений и информационным схемам принимались с 01.04.2019 до 09.04.2019 в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) и

П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности)г. Михайловка Волгоградской области, в пределах улиц Заозерная, Народная, Элеваторская.

**Председатель публичных слушаний:**

Заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокин.

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. И. Тютинина.

**I. Вступительное слово председателя.**

**Председатель публичных слушаний:**

**1. Огласил повестку дня и вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях:**

1.1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, в части изменения градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 34:37:010201:676, 34:37:010201:163, 34:37:010201:148, 34:37:010234:1, 34:37:010147:84.

1.2. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Заозерная, 8а, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Заозерная, 8 (в границах точек 2-3 с 3,00 м до 0,50 м; в границах точек 3-4 с 3,00 м до 1,50 м).

1.3. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Народная, 44, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Народная, 46 с 3,00 м до 1,50 м; сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Народная, 44а с 3,00 м до 2,00 м, сокращение линии застройки по передней меже до 0 м.

1.4. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (зданий) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 36, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком с кадастровым номером 34:37:010219:327 с 3,00 м до 1,00 м (в границах точек 2-3); сокращение линии застройки по границе с земельным участком с кадастровым номером 34:37:010219:328 с 3,00 м до 1,00 м (в границах точек 1-2); сокращение линии застройки с землями общего пользования с 3,00 м до 1,00 м (в границах точек 8-9-1).

1.5. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010219:24 и объектов расположенных на нем по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 36, а именно: автомобильные мойки и объекты хранения автомобилей.

## **2. Предложил регламентировать время:**

Доклад по рассматриваемому проекту – не более 10 мин.

Обсуждение проекта – не более 15 мин.

Внесение предложений и замечаний – не более 5 мин. на предложение, замечание.

## **3. Представил участвующих в публичных слушаниях:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - Дарищева Е.В.;

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации городского округа – В. В. Кучеров;

Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа – А. Н. Колесникова;

Начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа – С. А. Филатова;

Заведующий сектором архитектурно - градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» – М. А. Гудкова;

Начальник Территориального отдела в городском округе город Михайловка, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главный государственный санитарный врач по городскому округу город Михайловка, Кумылженскому, Серафимовичскому, Даниловскому, Новоаннинскому, Алексеевскому, Киквидзенскому, Еланскому районам (по согласованию) – В. П. Фимин;

Депутат Михайловской городской Думы (по согласованию) – И.А. Быкадорова.  
Всего в публичных слушаниях принимают участие 10 человек.

## **II. Обсуждение проектов.**

1. С докладом по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, в части изменения градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 34:37:010201:676, 34:37:010201:163, 34:37:010201:148, 34:37:010234:1, 34:37:010147:84 выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила, что изменения предлагается внести в связи с поступившими заявлениями Облкомимущества (исх. № 21-16/16566 от 13.08.2018), отдела МВД РФ по г. Михайловка Волгоградской области (исх. от 04.09.2018).

В соответствии с представленным проектом, предлагается внести следующие изменения:

а) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010201:676, 34:37:010201:148, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010201:163, на котором расположен объект незавершенного строительства, изменить территориальную зону с Ц-3 (Зона специализированных центров объектов образования) на Ц-1 (Зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения).

Территориальная зона изменяется с целью установления земельным участкам с кадастровыми номерами 34:37:010201:676, 34:37:010201:148 вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

б) в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 34:37:010147:84, площадью 9979 кв.м., по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, 57 метров по направлению на северо-запад

от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010147:175, на котором расположен пост ОГИБДД № 60;

- с кадастровым номером 34:37:010231:1, площадью 1483 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Украинская, 2а, на котором расположено здание медвытрезвителя,  
установить территориальную зону Ц-2 (Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения).

Территориальное зонирование земельных участков меняется с целью установления вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».

1.1. Предложений и замечаний участники слушаний не внесли.

1.2. Председатель предложил одобрить в целом проект внесения изменений.

Голосовали:

За – 10, против – нет, воздержались – нет.

2. С докладом по проектам решений, указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 настоящего протокола выступила Тютин Е.И. - секретарь публичных слушаний, отметив что в ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний, возражений и предложений по вопросам, не поступило.

2.1 Председатель предложил одобрить в целом рассматриваемые проекты.

Голосовали:

За – 10, против – нет, воздержались – нет.

### **III. Результаты публичных слушаний:**

Председатель внес предложения:

1. Организатору публичных слушаний составить заключения по результатам публичных слушаний.

2. Направить заключения и проекты на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы городского округа, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Голосовали:

За – 10, против – нет, воздержались – нет.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список жителей городского округа город Михайловка Волгоградской области, участвовавших в публичных слушаниях прилагается к протоколу на одном листе.

Председательствующий:

Ю. Д. Кокин

Секретарь:

Е. И. Тютин